Требования к содержанию и застройке участков ИЖС различных видов

|  |  |
| --- | --- |
| Тип участка | Законодательные требования |
| ИЖС без дома | * должен быть обнесен забором;
* возведение строений и планировка участка осуществляется по описанным выше нормам;
* должен начать застраиваться в течение 3 лет после получения владельцем, иначе государство вправе отобрать участок за нецелевое использование.
 |
| ИЖС с наличием соседей | * применимы описанные выше требования;
* допустимо объединение построек или примыкание таковых друг к другу между соседскими наделами по договоренности их владельцев.
 |
| ИЖС, имеющий четкие границы | * применимы описанные выше требования, однако отдельного внимания заслуживает необходимость ограждения территории забором;
* последнее должно осуществляться либо по взаимной договоренности соседей, либо с использованием светопропускающих материалов, не затеняющих соседский надел (применимо для ограждений между соседскими территориями);
* формирование ограды, выходящей на улицу, происходит без каких-либо ограничений (то есть, допустимо использовать и «глухой» забор, и светопропускающий).
 |