Требования к содержанию и застройке участков ИЖС различных видов

|  |  |
| --- | --- |
| Тип участка | Законодательные требования |
| ИЖС без дома | * должен быть обнесен забором; * возведение строений и планировка участка осуществляется по описанным выше нормам; * должен начать застраиваться в течение 3 лет после получения владельцем, иначе государство вправе отобрать участок за нецелевое использование. |
| ИЖС с наличием соседей | * применимы описанные выше требования; * допустимо объединение построек или примыкание таковых друг к другу между соседскими наделами по договоренности их владельцев. |
| ИЖС, имеющий четкие границы | * применимы описанные выше требования, однако отдельного внимания заслуживает необходимость ограждения территории забором; * последнее должно осуществляться либо по взаимной договоренности соседей, либо с использованием светопропускающих материалов, не затеняющих соседский надел (применимо для ограждений между соседскими территориями); * формирование ограды, выходящей на улицу, происходит без каких-либо ограничений (то есть, допустимо использовать и «глухой» забор, и светопропускающий). |