Договор аренды земельного участка для производства сельхозпродукции № 45

г. Белгород 10» марта 2016 г.

ООО «Овощевод» в лице директора Моргунова Глеба Ивановича, действующего на основании Устава ООО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и ООО «Земледелец» в лице директора Капустина Анатолия Вячеславовича, действующего на основании Устава ООО, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (пашни) общей площадью 1 (один) гектар, по адресу: г. Белгород, ул. Пригородная, 19 , предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности. Свидетельство о собственности №237763 от «04» января 2016 года выдано Управлением Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии в г. Белгород.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы составляет 5000 (пять тысяч) рублей за 1 га в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 25 числа каждого месяца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

* использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ;
* иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
* по истечении срока договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
* осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

* использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора;
* не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
* не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
* выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

* осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
* требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

* передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении №2).

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

* Юридический адрес: 308001, Россия, г. Белгород, ул. Высоцкого, д. 35.
* Почтовый адрес: 308001, Россия, г. Белгород, ул. Боева, д. 46
* Телефон/факс: 4(722) 45-46-14
* ИНН/КПП: 48490007897556558176
* Расчетный счет: 47888477999004891773
* Банк: Белгородское ОСБ №8476
* Корреспондентский счет: 84884700876527161626
* БИК: 8819948898
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.И. Моргунов

Арендодатель

* Юридический адрес: 308003, Россия, г. Белгород, ул. Орлова, д.22
* Почтовый адрес: 308003, Россия, г. Белгород, ул. Ватутина, д. 46
* Телефон/факс: 4(722) 14-55-11
* ИНН/КПП: 8376677991003399182
* Расчетный счет: 11883265479900038271
* Банк: Белгородское ОСБ №8476
* Корреспондентский счет: 38787899880018736271
* БИК: 3388717161
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Капустин