ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности № 45

г. Белгород 15» марта 2015 г.

ООО «СтройЛидер» в лице директора Бертрамова Арсения Вадимовича, действующего на основании Устава ООО, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Экспериментатор» в лице директора Сегоднева Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава ООО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, руководствуясь решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 345566 от «10» марта 2015 года, на основании решения конкурсной комиссии от «08»марта 2015 года № 12566, сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 1 (один) гектар, имеющий адресные ориентиры: земельный участок располагается между улицами Демитрова и ул. Знаменной, предоставляемый в аренду для организации выставочной площадки экспериментального сельхозоборудования. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. Кадастровый номер земельного участка: 33:55: 3898768: 8888. Назначение земли участка: для сельскохозяйственных целей.

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, находится в государственной/муниципальной собственности, что подтверждается Свидетельством серии МК №47533 от 25.05.1977.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 5000 (пять тысяч) рублей, НДС к уплате составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

* использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
* иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
* по истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
* осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Арендатор обязан:

* использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
* не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
* не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
* выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

* осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
* требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

* передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 15% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 20% от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии г. Белгород, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

* Юридический адрес: 308005, Россия, г. Белгород, ул. Заводская, д.13
* Почтовый адрес: 308004, Россия, г. Белгород, ул.Зеленая Поляна, д. 47
* Телефон/факс: 4(722) 46-33-22
* ИНН/КПП: 75987656576754567656
* Расчетный счет: 19899100944876334576
* Банк: Белгородское ОСБ №8476
* Корреспондентский счет: 19900977364477817364
* БИК: 6478726172
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Бертрамов

Арендатор

* Юридический адрес: 308004, Россия, г. Белгород, ул. Плеханова, д.36
* Почтовый адрес: 308007, Россия, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 34
* Телефон/факс: 4(722) 66-34-01
* ИНН/КПП: 98918893847830483981
* Расчетный счет: 99901987166651736445
* Банк: Белгородское ОСБ №8476
* Корреспондентский счет: 41188847736327944445
* БИК: 9919384838
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Сегоднев